

COPIA



COMUNE DI CAMPO NELL'ELBA
Provincia di Livorno

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 8 DEL 09/03/2010

OGGETTO: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, REGIME DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2010.

L'anno duemiladieci e questo giorno nove del mese di Marzo alle ore 21:00 in Marina di Campo, nella sala consiliare del Palazzo Municipale, ha luogo in prima convocazione in seduta ordinaria l'adunanza del Consiglio Comunale, convocata dal Sindaco con avvisi in data 3v marzo 2010 prot. N. 3247, con la presenza dei seguenti componenti:

SEGNINI VANNO	P	TIBERTO IURI FAUSTO GIOVITA	P
DINI ALESSANDRO	P	MARTORELLA WALTER	P
BALDETTI LORENZO	P	BATTISTA ANDREA	P
GIUSTI ANDREA	P	GRAZIANI ENRICO NICCOLÒ	P
SOPPELSEA LUCIA	P	SCHEZZINI CATALINA	A
CARPINACCI FAUSTO	P	LAMBARDI LORENZO	P
SPINETTI RENZO	P	MAI DANIELE	P
PROVENZALI EMILIANO	P	RAGONE GIAN SAVERIO	P
CERVINI LEONARDO	P		

Totale presenti	16
Totale assenti	1

Partecipa il Segretario Comunale del Comune di Campo nell'Elba Dottoressa CHIECCHI Maria Rosa che redige il presente verbale., ed essendo legale il numero degli intervenuti il Dr. Vanno Segnini nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

Illustra il Punto all'Ordine del Giorno il Sindaco.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- **RICHIAMATO** il regolamento per l'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 dell' 8.4.2008;
- **VISTE** le disposizioni riguardanti l'applicazione dell'imposta sugli immobili approvate con decreto legislativo n. 504/1992 ed in particolare l'articolo 6 commi 1 e 2;
- **VISTO** il d.l. n.93/2008 e la Legge di conversione n.126/2008;
- **CONSIDERATO** che nell'ambito della manovra di bilancio 2010 è intenzione dell'Amministrazione confermare le aliquote per l'ICI vigenti nell'anno 2009;
- **PRESO ATTO** delle disposizioni di cui agli articoli 52 e 59 del decreto legislativo 446/1997 nonché della circolare del Ministero delle Finanze 26 maggio 1999 n. 118/E;
- **VISTI:**
 - il comma 156 art. 1 della Legge 296/2006 "finanziaria per il 2007" che attribuisce al Consiglio comunale la competenza ad approvare le aliquote Ici;
 - il Decreto del Ministero dell'Interno del 17 Dicembre 2009 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.301 del 29 Dicembre 2009, che ha disposto la proroga al 30 Aprile 2010 per la Deliberazione del Bilancio di Previsione degli Enti Locali per il 2010;
 - i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile del Servizio interessato, pareri che allegati alla presente ne costituiscono parte integrante e sostanziale (Allegato 1);
- **CON VOTI** favorevoli unanimi, espressi per alzata di mano dai Consiglieri presenti e tutti votanti;

DELIBERA

- **DI APPROVARE** e confermare per l'anno 2010 il seguente regime di aliquote per l'applicazione dell'Imposta Comunale sugli Immobili (I.C.I.) vigente già per l'anno 2009:

- 1) Aliquota ordinaria pari al 7 per mille;

2) Aliquota del 7 per mille da applicarsi alle Aree Fabbricabili, ed alle unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A/10, “gruppo B”, “gruppo C”, “gruppo D”;

3) Aliquota pari al 4,5 per mille da applicarsi:

- a) agli immobili definiti abitazione principale ai sensi del comma 2, articolo 8 del D.Lgs. 504/92;
- a) alle pertinenze, considerate parti integranti dell'abitazione principale del soggetto passivo, ancorché iscritte distintamente in catasto e rientranti nelle categorie catastali C/2 (magazzini e locali di deposito) o C/6 (autorimesse), limitatamente ad un numero massimo di due.

4) Aliquota ridotta pari al 4,5 per mille da applicarsi in favore di:

- a) Persone fisiche soci di cooperative edilizie a proprietà indivisa, residenti nel comune, per l'unità immobiliare direttamente adibita ad abitazione principale e sue pertinenze;
- a) Proprietari di abitazione anziani o disabili che stabiliscano la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente ed a condizione che la stessa non risulti locata;
- b) Cittadini italiani residenti all'estero iscritti all'A.I.R.E. (Anagrafe degli Italiani Residenti all'Estero) per l'unica abitazione posseduta in Italia a titolo di proprietà o di usufrutto, comunque non locata;

5) Aliquota agevolata al 4,5 per mille da applicarsi:

- a) Agli immobili locati per almeno un anno con contratto regolarmente registrato ad un soggetto, persona fisica, residente che li utilizzi come abitazione principale;
- a) Alle abitazioni concesse in comodato gratuito dal possessore a parenti o affini fino al terzo grado (Cod. Civ. artt. n.74, 75, 76, 77, 78) residenti nel comune che le utilizzino comunque come abitazioni principali;

Al fine del riconoscimento del diritto all'applicazione dell'aliquota agevolata si dispone quanto segue:

- In riferimento all'ipotesi di cui al punto a) lo stato di locazione dovrà risultare da contratto registrato di durata almeno annuale e da dichiarazione che attesti la locazione dell'immobile a persona che lo utilizzi come abitazione principale;
- In riferimento all'ipotesi di cui al punto b) il proprietario dovrà presentare una dichiarazione che attesti la cessione dell'utilizzo dell'alloggio a titolo gratuito a parenti o affini fino al terzo grado ivi residenti;

La detrazione dell'I.C.I. sull'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale è definita nelle seguenti misure:

- a) euro 114,00;
- a) euro 228,00 per i proprietari ed i soggetti di cui all'art. 3 del D.Lgs. 504/92, che abbiano compiuto il sessantacinquesimo anno di età alla data del 31/12/2009 e che non posseggano altre abitazioni su tutto il territorio nazionale, da comprovarsi attraverso autocertificazione in carta semplice.

DI TRASMETTERE il presente atto agli organi di competenza entro i termini di legge.



Comune di Campo nell'Elba

Provincia di Lavoro

Proposta di Delibera di Consiglio

Seduta di Consiglio

Servizio/Ufficio: Area Finanziaria e Tributaria

Proposta N. 2009/98

Oggetto: IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI, REGIME DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO DI IMPOSTA 2010.

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI DELL'ART.49 COMMA 1 DEL DECRETO LEGISLATIVO 18/08/2000 N° 267.

Tecnico

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 23/02/2010

Il Responsabile del Servizio

SERVIDEI DR. STEFANO

Stefano Servidei

Contabile

FAVOREVOLE

CONTRARIO

Li 23/02/2010

Il Responsabile del Servizio Finanziario

SERVIDEI DR. STEFANO

Stefano Servidei

ERRATA CORRIGE

PER MERO ERRORE MATERIALE NELL'ELENCO DEI
PRESENTI E' STATO INSERITO IL CONSIGLIERE
MARTORELLA WALTER, MENTRE ERA ASSENTE.



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr.ssa Maria Rosa CHIECCHI

Maria Rosa Chiechi

23 MAR 2010

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE

SEGNINI F.to Dr. Vanno

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHIECCHI Dr.ssa Maria Rosa

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio Comunale da oggi per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'Art. 124 del D.Lgs 267/2000.

18 MAR 2010

Addì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHIECCHI Dr.ssa Maria
Rosa

ESECUTIVITA'

Si certifica che tale delibera, ai sensi della vigente Legge, è divenuta esecutiva
il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CHIECCHI Dr.ssa Maria
Rosa

E' COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO

18 MAR 2010

IL SEGRETARIO COMUNALE

Campo nell'Elba, il _____
